

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea prin act adițional a contractelor de închiriere nr. 12303/22.06.2016 încheiat cu Radu Ruxandra si nr. 1562/22.01.2018 încheiat cu Teodor Alina

Consiliul Local al municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert Ionut, Marcu Valentin, Palas-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Puiu și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. și al Direcției Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractelor de închiriere nr. 12303/22.06.2016 încheiat cu Radu Ruxandra si nr. 1562/22.01.2018 încheiat cu Teodor Alina;

Avand in vedere Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere cererile nr.21939/05.11.2025 si nr.22694/06.11.2025 inregistrate la Municipiul Ploiesti.

Avand in vedere Avizul din data de....11.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale precum;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și d), alin.(6) lit. a, alin. (7) lit. e) și q), art.139 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă efectuarea unui schimb de boxe, aferente apartamentului nr. 3 si apartamentului nr. 11 situate in Ploiești, str. Lupeni bl. M5A construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, între doamna Radu Ruxandra care deține cu chirie locuința situată în Ploiești, str. Lupeni nr.9, bloc M5A, ap.3 și doamna Teodor Alina care deține cu chirie locuința situată în Ploiești, str. Lupeni nr.9,bloc M5A, ap.11, astfel incat apartamentului nr. 3 cu nr. cadastral 135690-C1-U32 sa ii revina boxa nr. 3 cu nr. cadastral 135690-C1-U19 iar apartamentului nr. 11 cu nr. cadastral 135690-C1-U14 sa ii revina boxa nr. 11 cu nr. cadastral 135690-C1-U40.

Art. 2. Se aprobă modificarea prin act adițional a contractelor de închiriere nr. 12303/22.06.2016 încheiat cu Radu Ruxandra si nr. 1562/22.01.2018 încheiat cu Teodor Alina, corespunzator prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu, Directia Economica si Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
LAURENȚIU DIȚU**

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 722/ 18.11.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractelor
de inchiriere nr. 12303/22.06.2016 incheiat cu Radu Ruxandra si nr.
1562/22.01.2018 incheiat cu Teodor Alina**

În îndeplinirea atribuțiilor conferite de Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează în condițiile prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile legii nr.152/1998 sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale Unităților Administrative Teritoriale în care acestea sunt amplasate.

În blocul M5A realizat prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situat în Ploiești, str. Lupeni, apartamentul nr. 3 cu nr. cadastral 35690-C1-U32, (locuința ANL destinată tinerilor), care este închiriat doamnei Radu Ruxandra conform contract de închiriere nr. 12303/22.06.2016, aflat în proprietatea privată a statului, deține boxa nr. 11 având nr. cadastral 135690-C1-U40 (care inițial a avut nr.3) aflată în domeniul public al Municipiului Ploiești (potrivit Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Local nr.11/31.01.2019).

Apartamentul nr. 11 cu nr. cadastral 135690-C1-U14 (locuința destinată persoanelor evacuate) care este închiriat doamnei Teodor Alina conform contractului de închiriere nr. 1562/22.01.2018, aflat în domeniul public al Municipiului Ploiești (potrivit Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Local nr.11/31.01.2019), deține boxa nr.3 având nr. cadastral 135690-C1-U19 (care inițial a avut nr. 11) aflată în proprietatea privată a statului.

În vederea reglementării situației contractelor de închiriere și, ulterior, a punerii în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 cu privire la vânzarea locuinței ANL pentru tineri, respectiv a apartamentului nr.3 situat în Ploiești, str. Lupeni bl. M5A cu boxa aferentă către dna. Radu Ruxandra, s-a constatat că cea mai simplă și rapidă variantă de lucru este modificarea contractelor de închiriere prin efectuarea

În aceste sens, prin cererile înregistrate la Municipiul Ploiești sub nr. 21939/05.11.2025 și nr. 22694/04.11.2025 doamna Radu Ruxandra care deține locuința situată în Ploiești, str. Lupeni, nr.9, bl. M5A, ap.3 și doamna Teodor Alina care deține locuința situată în Ploiești, str. Lupeni, nr.9, bl. M5A, ap.11 au solicitat schimbul de boxe.

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre analiza si aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractelor de închiriere nr. 12303/22.06.2016 încheiat cu Radu Ruxandra si nr. 1562/22.01.2018 încheiat cu Teodor Alina

Marcu V

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Puiu